

# מפרט טכני

## BUILDING SPECIFICATIONS

- / בניין בן 9 קומות (קרקע פלוס 8 קומות).
- / בנייה בסטנדרט גבוה.
- / לובי בעיצוב אדריכלי הכולל ריצוף וחיפוי יוקרתי, לרבות תאורה.
- / מעליות בעיצוב פנימי מיוחד וחדשני.
- / פיתוח חיצוני המשלב צמחייה ייחודית ואלמנטים נוספים דקורטיביים בעיצוב אדריכל נוף, לרווחת דיירי הפרויקט.
- / חניה תת-קרקעית פרטית לכל דירה.
- / חניון צבוע אפוקסי.

## APARTMENT SPECIFICATIONS

- / ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80/80 בדירות עד 90 מ"ר וריצוף 100/100, 60/120 בדירות מעל 90 מ"ר.
- / דלת כניסה מעוצבת לדירה.
- / מרפסת שמש בכל דירה עם יציאה פנורמית רחבה.
- / ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסת שמש.
- / נקודת מים, מאור, הכנה לנקודת גז במרפסת שמש/משטח גינה.
- / פרקט למינציה בחדרי השינה. בחירה ממספר דגמים/גוונים.
- / דלתות פנים איכותיות.
- / מערכת אינטרקום טלוויזיה דיגיטלי הכוללת מסך צפייה בצבע.
- / תריסי גלילה חשמליים, שלב אור בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי שרות, מטבח ומרפסת שרות).
- / חלונות אלומיניום איכותיים בזוג כפול.
- / דוד שמש עם מערכת סולארית ע"פ תקן בגיבוי חימום חשמלי לכל דירה.
- / מיזוג אוויר אינוורטר לשליטה בכל חדר.

## ELECTRICITY & COMM.

- / חיבור לחשמל תלת פאזי 3x25, בדירות פנטהאוז 3x40 אמפר.
- / נקודת טלוויזיה, תקשורת, טלפון ואינטרנט בכל חדר מגורים.
- / הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר דיוור, סלון.
- / מפסק "מחליף" לתאורה בפרוזדור ובכל החדרים.
- / מערכת חשמל חכם בדירה.

## KITCHEN

- / מטבח מעוצב בסטנדרט גבוה. חברת מטבחים מובילה.
- / הכנה למדיח כלים.
- / כוור מטבח בהתקנה שטוחה, נירוסטה/אקרילי הכולל ברז נשלף מעוצב.
- / משטח עבודה מאבן קיסר לבחירה ממספר גוונים.

## BATHROOMS

- / ריצוף וחיפוי באריחי גרניט פורצלן בחדרי רחצה ושרות עד גובה תקרה, לבחירה ממספר דגמים/גוונים.
- / אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
- / מבחר כלים סניטריים איכותיים.
- / נקודת הכנה לתנור לחימום בחדרי הרחצה ונקודה נוספת
- / ארונות אמבטיה ריצפתיים ותלויים מעץ סנדוויץ'.
- / ברזים מעוצבים מכרום וניקל באיכות גבוהה.
- / אינטרפוף 4 דרך בחדרים רטובים.
- / אמבטיה אקרילית.

הפרטים הנ"ל הינם למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ה.